



Ajuntament de Lloseta  
Nº Registre Entitat Local 01 070295

## PROVISIÓ DE LA REGIDORA DE CULTURA<sup>1</sup>

Atesa la necessitat d'aquest Ajuntament de contractar el servei d'organització d'activitats al TEATRE MUNICIPAL DE LLOSETA, pels motius següents<sup>2</sup>: 1.- Es precisa un suport extern de recursos humans, tècnics i materials per a desenvolupar un programa anual d'activitats; 2.- Conveniència de disposar d'una empresa externa coneixedora del sector d'espectacles teatrals i musicals, que disposi de personal tècnics, aparells i estris per a garantir amb un bon nivell de qualitat la programació d'activitats; 2.- Determinació d'un preu cert de prestació del servei; 3.-. Es important oferir la possibilitat a la població de Lloseta i de l'illa de Mallorca una programació d'espectacles i altres activitats, per a promoure la cultura, l'esbarjo, l'oci i el coneixement de la pluralitat creativa.

L'import<sup>3</sup> del contracte ascendiria a la quantitat de 40.000'00 euros + d'IVA inclòs<sup>4</sup>.

Atesa la característica del servei sembla que el procediment més adequat és el procediment negociat sense publicitat, per tot això,

## DISPOSO

<sup>1</sup> En el supòsit que la necessitat es motivi per un òrgan diferent al que emeti el document present, s'ha d'incloure en l'expedient amb caràcter previ una proposta d'aquest òrgan segons s'estableix en el document «Proposta del Servei». Aquesta motivació s'assumirà, si s'escau, per l'òrgan de contractació en l'acord d'iniciació de l'expedient (article 22 en relació amb l'article 93.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Público).

<sup>2</sup> De conformitat amb l'article 22 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, els ens, organismes i entitats del sector públic no poden celebrar altres contractes que els que siguin necessaris per al compliment i realització de les seves finalitats institucionals. A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les, han de ser determinades amb precisió, deixant-ne constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

<sup>3</sup> Amb la Llei 30/2007, tots els pressupostos per a la contractació es presentaran sense IVA, amb l'objectiu de que no hi hagi discriminació amb les empreses o societats no subjectes a IVA.

<sup>4</sup> Segons l'article 75.2 de la Llei de contractes del sector públic, en tot cas s'indicarà com a partida independent l'import de l'impost sobre el valor afegit que hagi de suportar l'Administració. A més, segons la disposició addicional setzena de la mateixa norma, les referències a l'impost sobre el valor afegit s'han d'entendre realitzades a l'impost general indirecte canari o a l'impost sobre la producció, els serveis i la importació, en els territoris en que regeixin aquestes figures impositives.

**PRIMER.** Que la Interventora Accdta., emeti un informe sobre el percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent, als efectes de determinar l'òrgan competent per a contractar.

**SEGON.** Que la Secretaria emeti un informe sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

**TERCER.-** El ple de condicions del contracte, contemplarà:

- a) Programació anuals d'activitats: Un mínim (susceptible de millora pels licitadors) de 30 representacions teatrals; 18 sessions musicals/concerts; 10 cinema; 5 taules/rodones; 4 sessions del festival de poesia; 3 sessions de curtmetrages; 2 festivals de rock, 2 lliurament i presentació Premi Literari Vila de Lloseta.
- b) Memòria descriptiva referida de la programació d'activitats oferta pels licitadors, especificant les activitats que es desenvoluparan a taquilla (sense cost addicional per l'Administració contractant), els recursos humans i tècnics efectivament disponibles per a desenvolupar amb garanties la prestació del serveis de en condicions de solvència i qualitat.
- c) La proposició econòmica, fixant el preu del contracte en 40.000'00 € anuals (IVA inclòs) millorable a la baixa.
- d) Millores: 1) Oferiment a l'Ajuntament de Lloseta, d'un 5 % (susceptible de millora) de l'import de la caixa bruta, de l'explotació de les barres de bar els dies que es desenvolupin activitats; 2) Altres millores relacionades amb el suport en recursos humans, tècnics, estris i materials, per altres activitats similars organitzades per l'Ajuntament de Lloseta.

**QUART.-** Es convidarà a les següents empreses del sector:

Sound Wave / Guillermo Ximelis Adrover  
NIF: 18.223.410-G  
Plaza Abu Yahya 3, 3ºB, 07010 Palma

Tel.: 675.69.44.98

Alternatilla / Juan Carlos Añibarro Franch  
NIF: 43.032.920-N  
Carrer Montisón, 16. 07001 Palma

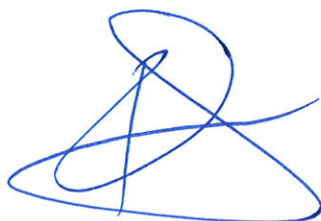
Tel: 629. 803.466

General Music / Joan Llabrés  
NIF: B- 07761349  
Carrer Gran Via Colon, 52. 07300 Inca

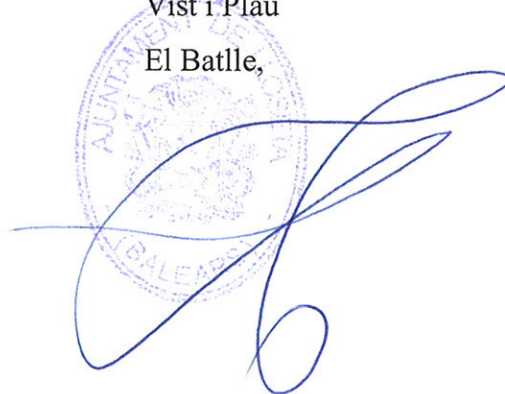
Tel: 971.505.003

Lloseta, a 03 d'octubre de 2011.-

La regidora,



Vist i Plau  
El Batlle,





CONTRACTE DE SERVEIS PER PROCEDIMENT NEGOCIAT  
SENSE PUBLICITAT

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES  
PARTICULARS del CONTRACTE DE SERVIS "TEATRE  
MUNICIPAL DE LLOSETA"**

**CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i Qualificació del Contracte**

L'objecte del contracte és la realització del servei de TEATRE MUNICIPAL (suport extern, *know house*, recursos humans, tècnics, materials i estris) per a desenvolupar un programa anual d'activitats.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de serveis, tal i com estableix l'article 10 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (categoria 26 de l'Annex II).

**CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació**

La forma d'adjudicació del contracte del servei TEATRE MUNICIPAL serà el **procediment negociat sense publicitat**, en el qual l'adjudicació recaurà en el candidat justificadament elegit per l'òrgan de contractació, després **d'efectuar consultes amb diversos candidats i negociar les condicions del contracte** amb un o diversos d'ells, d'acord amb l'article 153.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

CONTRACTE DE SERVEIS PER PROCEDIMENT NEGOCIAT  
SENSE PUBLICITAT

No serà necessari donar publicitat al procediment, assegurant-se la concurrència; és a dir, **serà necessari sol·licitar ofertes, almenys, a tres empresaris o associacions capacitades<sup>1</sup>** per a la realització de l'objecte del contracte, sempre que això sigui possible.

**CLÀUSULA TERCERA. El Perfil de Contractant**

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el perfil de contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen en la pàgina web següent: [www.lloseta.es](http://www.lloseta.es)

**CLÀUSULA QUARTA. Import del Contracte**

L'import del present contracte, té un component com a preu cert, de **QUARANTA MIL (40.000'00 EUROS/any, Iva inclòs)**. El preu del contracte, queda establert en còmput anual (les 12 mensualitats naturals de l'exercici pressupostari).

L'import s'abonarà en 12 mensualitats, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 330/227.09 del vigent pressupost municipal, existint crèdit suficient fins a l'import aprovat per l'Ajuntament.

Excepcionalment, en els procediments negociats poden celebrar-se contractes amb preus provisionals quan, després de la

<sup>1</sup> A aquests efectes, s'entendran capacitades les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin capacitat d'obrar i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica.

CONTRACTE DE SERVEIS PER PROCEDIMENT NEGOCIAT  
SENSE PUBLICITAT

tramitació del procediment es posi de manifest que l'execució del contracte ha de començar abans de que la determinació del preu sigui possible per la complexitat de les prestacions o la necessitat d'utilitzar una tècnica nova, o que no existeix informació sobre els costos de prestacions anàlogues i sobre els elements tècnics o comptables que permetin negociar amb precisió un preu cert detallant-se els extrems establerts en l'article 75.5, paràgraf segon, de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

**CLÀUSULA CINQUENA. Durada del Contracte**

La durada del contracte de servei serà de 24 mesos amb efectes des de 01/11/2011, fins a 30/04/2014.

*[Els contractes de serveis no poden tenir un termini de vigència superior a quatre anys amb les condicions i límits establerts en les respectives normes pressupostàries de les administracions públiques, si bé es pot preveure en el mateix contracte la seva pròrroga per mutu acord de les parts abans de la seva finalització, sempre que la durada total del contracte, incloses les pròrrogues, no excedeixi de sis anys, i que les pròrrogues no superin, aïlladament o conjunta, el termini fixat originàriament. La celebració de contractes de serveis de durada superior a l'assenyalada pot ser autoritzada excepcionalment pel Consell de Ministres o per l'òrgan autonòmic competent de forma singular, per a contractes determinats, o de forma genèrica, per a certes categories.]*

**CLÀUSULA SISENA. Acreditació de l'Aptitud per a**

CONTRACTE DE SERVEIS PER PROCEDIMENT NEGOCIAT  
SENSE PUBLICITAT

**Contractar**

Poden presentar ofertes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin al seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

1. La **capacitat d'obrar** dels empresaris s'acreditarà:

a) La capacitat d'obrar dels empresaris que siguin **persones jurídiques** mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acta fundacional, en el que constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de la que es tracti.

b) La capacitat d'obrar dels empresaris **no espanyols que siguin nacionals d'Estat membres de la Unió Europea** per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

c) Els **demés empresaris estrangers**, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular de l'àmbit territorial on es trobi el domicili de l'empresa.

2. La prova per part dels empresaris de la **no concurrència d'alguna de les prohibicions de contractar** de l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, podrà realitzar-se:

a) Mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, pot ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

b) Quan es tracti **d'empreses d'Estats membres de la Unió Europea** i aquesta possibilitat estigui prevista en la legislació de l'Estat respectiu, es pot també substituir per una declaració responsable, atorgada davant una autoritat judicial.

### 3. La **solvència de l'empresari**:<sup>2</sup>

3.1 La **solvència econòmica i financera** de l'empresari podrà acreditar-se per un o diversos dels mitjans següents:

<sup>2</sup> En relació amb la classificació de l'empresari cal atendre a l'establert en la disposició transitòria cinquena de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de contractes del sector públic, en la qual s'estableix que fins que es desenvolupi reglamentàriament l'article 54.1 de la Llei de contractes del sector públic que determina els contractes per a la celebració dels quals és exigible la classificació prèvia, **seguirà en vigor l'article 25.1 del text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques.** Així mateix, cal tenir en compte que l'article 63 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, estableix que «La classificació de l'empresari acreditarà la seva solvència per a la celebració de contractes del mateix tipus que aquells per als que s'ha obtingut i per a la celebració dels quals no s'exigeixi estar en possessió d'aquesta».

Els ens, organismes i entitats del sector públic que no tinguin la condició d'administracions públiques podran admetre altres mitjans de prova de la solvència diferents dels previstos en els articles 64 a 68 per als contractes que no estiguin subjectes a regulació harmonitzada».

A més, cal tenir en compte l'establert en el Capítol I del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, per a l'obtenció, renovació i inscripció de la classificació per part dels empresaris.

a) Declaracions apropiades d'entitats financeres o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

b) Els comptes anuals presentats en el Registre Mercantil o en el registre oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en registres oficials poden aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

c) Declaració sobre el volum global de negocis i, si s'escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis.

3.2. En els contractes de serveis, la **solvència tècnica** dels empresaris s'acreditarà per un o diversos dels mitjans següents:

a) Una relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys que inclogui el seu import, les dates i el destinatari, públic o privat. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest, o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si

**CONTRACTE DE SERVEIS PER PROCEDIMENT NEGOCIAT  
SENSE PUBLICITAT**

s'escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

b) Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment aquells encarregats del control de qualitat.

c) Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures emprades per l'empresari per a garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i investigació de l'empresa.

d) Quan es tracti de serveis o treballs complexos o quan, excepcionalment, hagin de respondre a una finalitat especial, un control efectuat per l'òrgan de contractació o, en nom d'aquest, per un organisme oficial o homologat competent de l'Estat en què estigui establert l'empresari, sempre que hi hagi acord d'aquest organisme. El control versarà sobre la capacitat tècnica de l'empresari i, si fos necessari, sobre els mitjans d'estudi i d'investigació dels què disposi i sobre les mesures de control de la qualitat.

i) Les titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, del personal responsable de l'execució del contracte.

f) En els casos adequats, indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar a l'executar el contracte.

g) Declaració sobre la plantilla mitja anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.

**CONTRACTE DE SERVEIS PER PROCEDIMENT NEGOCIAT  
SENSE PUBLICITAT**

h) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del què es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.

i) Indicació de la part del contracte que l'empresari té eventualment el propòsit de subcontractar.

**CLAUSULA SETENA. Presentació d'Ofertes i Documentació Administrativa**

Les ofertes es presentaran a l'Ajuntament, C/ Es Pou Nou, 1, de Lloseta, en horari d'atenció al públic, en el termini de 10 dies hàbils, segons s'indiqui en la invitació a participar.

Les ofertes poden presentar-se, per correu, per telefax, o per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics<sup>3</sup>, en qualsevol dels llocs establerts en l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Quan les ofertes s'enviïn per correu, l'empresari ha de justificar la data d'imposició de l'enviament a l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la tramesa de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama en el mateix dia, consignant-se el número de l'expedient, el títol complet de l'objecte del contracte i el nom del candidat.

L'acreditació de la recepció del citat tèlex, fax o telegrama s'efectuarà mitjançant diligència estesa en el mateix document pel

<sup>3</sup> Tal i com estableix la disposició addicional divuitena de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.



CONTRACTE DE SERVEIS PER PROCEDIMENT NEGOCIAT  
SENSE PUBLICITAT

secretari municipal. Sense la concurrència d'ambdós requisits, no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data de finalització del termini assenyalat en l'anunci de licitació. En tot cas, transcorreguts els deu dies següents a aquesta data sense que s'hagi rebut la documentació, no serà admesa.

Els mitjans electrònics, informàtics i telemàtics utilitzables han de complir, a més, els requisits establerts en la disposició addicional dinovena de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Cada candidat no podrà presentar més d'una oferta [sense perjudici de l'establert en els articles 131 i 132 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic]. Tampoc pot subscriure cap oferta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurés en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes que hagi subscrit.

La presentació d'una oferta suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules del present Plec.

Les ofertes per a prendre part en la negociació es presentaran en dos sobres tancats, signats pel candidat i amb indicació del domicili a efectes de notificacions, en els que es farà constar la denominació del sobre i la llegenda «Oferta per a negociar la

CONTRACTE DE SERVEIS PER PROCEDIMENT NEGOCIAT  
SENSE PUBLICITAT

contractació del servei de TEATRE MUNICIPAL. La denominació dels sobres és la següent:

- **Sobre «A»:** Documentació Administrativa.
- **Sobre «B»:** Oferta Econòmica i Documentació.

Els documents a incloure en cada sobre han de ser originals o còpies compulsades, conforme a la legislació en vigor.

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents, així com una relació enumerada dels mateixos:

**SOBRE «A»**

**DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA<sup>4</sup>**

**a) Documents que acreditin la personalitat jurídica de l'empresari.**

**b) Documents que acreditin la representació.**

— Els qui compareguin o signin proposicions en nom d'un altre, presentaran còpia notarial del poder de representació, validat pel Secretari de la Corporació.

— Si el candidat fos una persona jurídica, aquest poder ha d'estar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui legalment exigible.

— Igualment la persona amb poder validat a efectes de representació, ha d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimonio notarial del seu document nacional

<sup>4</sup> De conformitat amb l'article 130 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de contractes del sector públic.

CONTRACTE DE SERVEIS PER PROCEDIMENT NEGOCIAT  
SENSE PUBLICITAT

d'identitat.

**c) Declaració responsable de no estar incurs en una prohibició per a contractar de les recollides en l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.**

Aquesta declaració inclourà la manifestació de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici de que la justificació acreditativa de tal requisit s'hagi de presentar, abans de l'adjudicació, per l'empresari a favor del qual aquesta s'efectui.

**d) Documents que justifiquin el compliment dels requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.**

Si l'empresa es trobés pendent de classificació, ha d'aportar el document acreditatiu d'haver presentat la corresponent sol·licitud, havent de justificar la possessió de la classificació exigida en el termini previst en les normes de desenvolupament de la Llei 30/2007 per a l'esmena de defectes o omissions en la documentació.

**i) Si s'escau, una direcció de correu electrònic on efectuar les notificacions.**

**f) No s'exigeix haver constituït garantia provisional.**

**g) Les empreses estrangeres presentaran declaració de**

CONTRACTE DE SERVEIS PER PROCEDIMENT NEGOCIAT  
SENSE PUBLICITAT

**submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al candidat.**

**SOBRE «B»**

**OFERTA ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ**

**a) Oferta econòmica**

Es presentarà conforme al següent model:

«El Sr. \_\_\_\_\_, amb domicili a efectes de notificacions a \_\_\_\_\_, c/ \_\_\_\_\_, núm. \_\_\_\_\_, amb DNI núm. \_\_\_\_\_, en representació de l'entitat \_\_\_\_\_, amb CIF núm. \_\_\_\_\_, havent rebut la invitació per a la presentació d'ofertes i assabentat de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació per procediment negociat del contracte del servei de TEATRE MUNICIPAL DE LLOSETA, falg constar que conec el plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament, comproment-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de \_\_\_\_\_ euros (sense IVA), i \_\_\_\_\_ euros corresponents a l'impost sobre el valor afegit; total \_\_\_\_\_ euros.

\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

CONTRACTE DE SERVEIS PER PROCEDIMENT NEGOCIAT  
SENSE PUBLICITAT

Signatura del candidat,

Signatura: \_\_\_\_\_».

**b) Documents que permetin valorar les condicions de les ofertes segons els aspectes de negociació.**

El licitador ve obligat a presentar la següent documentació:

- a) **Programació anual d'activitats.** Un mínim (susceptible de millora pels licitadors) de 30 representacions teatrals; 18 sessions musicals/concerts; 10 cinema; 5 taules rodones; 4 sessions del festival de poesia; 3 sessions de curtmetratges; 2 festivals de rock; 2 lliurament i presentació Premi Literari Vila de Lloseta.
- b) **Memòria descriptiva referida de la programació d'activitats** oferta pels licitadors, especificant les activitats que es desenvoluparan a taquilla (sense cost addicional per l'Administració contractant), els recursos humans i tècnics efectivament disponibles per a desenvolupar amb garanties la prestació del serveis de en condicions de solvència i qualitat.
- c) **La proposició econòmica**, fixant el preu del contracte en 40.000'00 € anuals (IVA inclos) millorable a la baixa.
- d) **Possible millores:** 1) Oferiment a l'Ajuntament de Lloseta, d'un mínim d'un 5 % (susceptible de millora) de l'import brut de la caixa, de l'explotació de les barres de bar els dies que es desenvolupin activitats; 2) Altres millores relacionades amb el suport en recursos humans, tècnics, estris i materials, per altres activitats similars organitzades per l'Ajuntament de Lloseta.

CONTRACTE DE SERVEIS PER PROCEDIMENT NEGOCIAT  
SENSE PUBLICITAT

*[En els procediments negociats en que no sigui necessari publicar anuncis de licitació (article 161 LCSP 2007, com és el cas, la constitució de la mesa serà potestativa per a l'òrgan de contractació; en aquest procediment s'estima innecessari.)*

**CLÀUSULA VUITENA. Garantia Provisional<sup>5</sup>**

Els candidats **no** han de constituir garantia provisional.

**CLÀUSULA NOVENA. Aspectes Objecte de Negociació.**

Per a la valoració de les ofertes i la determinació de l'econòmicament més avantatjosa s'atendrà a diversos aspectes de negociació.

- e) **Programació anual d'activitats.**
- f) **Memòria descriptiva referida de la programació d'activitats.**
- g) **La proposició econòmica.**
- h) **Possibles millores.**

**CLÀUSULA DESENA. Prerrogatives de l'Administració**

<sup>5</sup> De conformitat amb l'article 91 de la Llei de contractes del sector públic, ateses les circumstàncies de cada contracte, els òrgans de contractació poden exigir als licitadors la constitució d'una garantia que respongui del manteniment de les seves ofertes fins a l'adjudicació del contracte. Per al licitador que resulti adjudicatari, la garantia també respon del compliment de les obligacions que li imposa el segon paràgraf de l'article 135.2. Quan l'òrgan de contractació decideixi exigir un garantia provisional ha de justificar suficientment en l'expedient les raons per les que estima procedent la seva exigència per a aquest concret contracte.

CONTRACTE DE SERVEIS PER PROCEDIMENT NEGOCIAT  
SENSE PUBLICITAT

L'òrgan de contractació, de conformitat amb l'article 194 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, ostenta les següents prerrogatives:

- a) Interpretació del contracte.
- b) Resolució dels dubtes que ofereixi el seu compliment.
- c) Modificació del contracte per raons d'interès públic.
- d) Acordar la resolució del contracte i determinar-ne els efectes.

**CLÀUSULA DOTZENA. Obertura d'Ofertes**

*L'obertura de les ofertes s'ha d'efectuar en el termini màxim d'un mes comptat des de la data de finalització del termini per a presentar-les).*

La regidora delegada de Cultura, la Interventora Accdtal., el Secretari la Corporació municipal, el primer dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les ofertes, qualificaran la documentació administrativa continguda en els sobres «A».

Si fos necessari, es concedirà un termini no superior a tres dies per a que el licitador corregeixi els defectes o omissions esmenables observades en la documentació presentada.

Posteriorment, la Junta de Govern Local, procedirà a l'obertura i examen del sobre «B» i començarà la negociació d'acord amb els aspectes fixats en el plec.

CONTRACTE DE SERVEIS PER PROCEDIMENT NEGOCIAT  
SENSE PUBLICITAT

**CLÀUSULA DOTZENA. Requeriment de la Documentació**

Rebut els informes, i reunida de la Junta de Govern Local, proposarà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa.

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des de l'endemà d'haver rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritzi a l'òrgan de contractació per a obtenir-ne l'acreditació de forma directa, de disposar efectivament dels mitjans que s'haguessin compromès a dedicar o a adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 53.2 de la Llei de contractes del sector públic, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

**CLÀUSULA TRETZENA. Garantia Definitiva<sup>6</sup>**

Els que resulten adjudicataris dels contractes han de constituir una garantia del 5% de l'import del preu cert d'adjudicació, exclos l'impost sobre el valor afegit.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les formes següents:

<sup>6</sup> Ateses les circumstàncies concurredes en el contracte, l'òrgan de contractació podrà eximir a l'adjudicatari de l'obligació de constituir garantia, justificant-ho adequadament en els plecs, especialment en el cas de subministraments de béns consumibles el lliurament i recepció dels quals s'hagi d'efectuar abans del pagament del preu. Aquesta exempció no serà possible en el cas de contractes d'obres i de concessió d'obres públiques.

a) En efectiu o en valors de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les delegacions d'Economia i Hisenda, o en les caixes o establiments públics equivalents de les comunitats autònomes o entitats locals contractants davant les que hagin de tenir efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per a operar a Espanya, que s'haurà de dipositar en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en el ram. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que no s'hagi produït el venciment del termini de garantia i s'hagi complert satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 88 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

**CLÀUSULA CATORZENA. Adjudicació del Contracte**

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació ha d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan exigeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec.

L'adjudicació ha de ser motivada, es notificarà als candidats o licitadors i, simultàniament, es publicarà en el perfil de contractant.

La notificació ha de contenir, en tot cas, la informació necessària que permeti al licitador exclòs o candidat descartat interposar recurs suficientment fonamentat contra la decisió d'adjudicació. En particular, expressarà els següents extrems:

- En relació amb els candidats descartats, l'exposició resumida de les raons per les que s'ha desestimat la seva candidatura.
- Respecte dels licitadors exclosos del procediment d'adjudicació, també de forma resumida, les raons per les que no s'ha admès la seva oferta.
- En tot cas, el nom de l'adjudicatari, les característiques i avantatges de la seva proposició determinants de que hagi estat seleccionada l'oferta d'aquest amb preferència

CONTRACTE DE SERVEIS PER PROCEDIMENT NEGOCIAT  
SENSE PUBLICITAT

a les que han presentat els restants licitadors les ofertes dels quals hagin estat admeses.

- En la notificació i en el perfil de contractant s'indicarà el termini en que s'ha de procedir a la seva formalització.

*[La notificació es farà per qualsevol dels mitjans que permetin deixar constància de la seva recepció pel destinatari. En particular, podrà efectuar-se per correu electrònic a la direcció que els licitadors o candidats hagin designat al presentar les proposicions, en els termes establerts en l'article 28 de la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics. Tanmateix, el termini per a considerar rebudjada la notificació, amb els efectes previstos en l'article 59.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, serà de cinc dies].*

**CLÀUSULA QUINZENA. Formalització del Contracte**

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà dins dels quinze dies hàbils següents a comptar des de la data de la notificació de l'adjudicació, constituint aquest document un títol suficient per a accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent a càrrec seu les corresponents despeses.

*[Quan per causes imputables al contractista no es pogués formalitzar el contracte dins del termini indicat, l'Administració podrà acordar la confiscació sobre la garantia definitiva de l'import de la*

CONTRACTE DE SERVEIS PER PROCEDIMENT NEGOCIAT  
SENSE PUBLICITAT

*garantia provisional que, en el seu cas, hagues exigit.]*

**CLÀUSULA SETZENA. Drets i Obligacions de l'Adjudicatari**

El contracte s'executarà amb subjecció a l'establert en el seu clausulat i en els plecs, i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació doni al contractista l'òrgan de contractació.

El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

A més són obligacions específiques del contractista les següents:

— El contractista està obligat a dedicar o a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients (article 53.2 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic).

— El contractista està obligat al compliment dels requisits previstos en l'article 210 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, per als supòsits de subcontractació.

**CLAUSULA DISSETENA. Revisió de Preus<sup>7</sup>**

El preu d'aquest contracte serà objecte de revisió de preus, transcorregut el primer any de vigència, segons l'IPC de les Illes Balears referit a l'1 de gener de l'any en curs.

**CLAUSULA DIVUITENA. Termini de Garantia**

L'objecte del contracte quedarà subjecte a un termini de garantia de tres mesos, a comptar des de la data de resolució del contracte.

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, l'òrgan de contractació té dret a reclamar al contractista que els esmeni.

**CLAUSULA DINOVENA. Execució del Contracte**

El contracte s'executarà amb subjecció a l'establert en aquest plec de condicions i a l'acord d'adjudicació, i de conformitat amb les instruccions que es donaran al contractista per a la seva interpretació per l'òrgan de contractació.

**CLAUSULA VINTENA. Modificació del Contracte**

<sup>7</sup> De conformitat amb l'article 77 de la Llei 30/2007, de 30 de octubre, de contractes del sector públic, la revisió de preus en els contractes de les administracions públiques tindrà lloc en els termes establerts en aquest capítol i llevat que la imprecisió de la revisió s'haguessin previst expressament en els plecs o pactat en el contracte, quan aquest s'hagi executat, almenys, en el 20% del seu import i hagi transcorregut un any des de la seva adjudicació. En conseqüència, el primer 20% executat i el primer any d'execució quedaran exclosos de la revisió.

[Cal tenir en compte que de conformitat amb l'article 92.bis de la Llei 30/2007, de Contractes del Sector Públic, sense perjudici dels supòsits previstos en aquesta normativa per als casos de successió en la persona del contractista, cessió del contracte, revisió de preus i pròrroga del termini d'execució, els contractes del sector públic **només podran modificar-se** quan així s'hagi previst en els **plecs de condicions o en l'anunci de licitació**, o en els casos i amb els límits establerts en l'article 92 quater del mateix text legal.

**CLAUSULA VINT-I-UNA. Penalitats per Incompliment**

— Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte<sup>8</sup>, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

— Quan el contractista hagi incomplert l'adscripció a l'execució del contracte de mitjans personals o materials suficients, s'imposaran penalitats que han de *proporcionals a la gravetat de l'incompliment i la quantia no pot ser superior al 10% del pressupost del contracte*.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si s'hagués designat, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'han d'abonar al contractista o sobre la garantia que,

<sup>8</sup> S'han de definir prèviament en l'objecte del contracte tant les prestacions com els seus terminis d'execució parcial.

**CONTRACTE DE SERVEIS PER PROCEDIMENT NEGOCIAT  
SENSE PUBLICITAT**

si s'escau, s'hagués constituït, quan no puguin deduir-se de les mencionades certificacions.

**CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Resolució del Contracte**

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 206 i 284 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en allò que excedeixin de l'import de la garantia.

**CLÀUSULA VINT-I-TRECENA. Règim Jurídic del Contracte**

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per l'establert en aquest Plec, i per a allò que no prevegi, serà d'aplicació la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot el que no s'oposi a la Llei 30/2007 i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les

**CONTRACTE DE SERVEIS PER PROCEDIMENT NEGOCIAT  
SENSE PUBLICITAT**

restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

L'ordre jurisdiccional contencions administratiu serà el competent per a resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el present contracte, de conformitat amb l'establert en l'article 21.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Lloseta, a 06 d'octubre de 2011.-

El Secretari, La Interventora Acctdal.-

Confirme,  
La regidora de Cultura

Vist i Plau

El Batlle,

