

Expedient núm.: 252/2017

Plec de Clàusules Administratives Particulars

Procediment: Procediment de Contractació

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS CONTRACTE
D'ASSEGURANCES MUNICIPALS**

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació del Contracte

L'objecte del contracte és la realització del servei d'assegurances municipals qualificant-se així com un contracte privat de serveis. En conseqüència i segons l'establert a l'article 20.2 del TRLCSP el contracte es regirà en quant a la seva preparació i adjudicació per dit text legal i en quant als seus efectes i extinció pel dret privat, en concret per la Llei 50/1980 del Contracte d'assegurança.

L'objecte del contracte és divideix en els següents lots, segons el risc cobert, garanties mínimes, condicions i objecte de l'assegurança:

- Lot número 1: Activitat municipal d'aquest Ajuntament

(Responsabilitat Civil General):

BASE DE CàLCUL: PRESSUPOST DE 2017: 5.675.000,00 €

ACTIVITAT: Responsabilitat Civil derivada de l'Ajuntament de Lloseta.

SUMES ASSEGURADES I COBERTURES:

Cobertures	Capital assegurat per sinistrel/any	Franquícia*
Responsabilitat Civil Explotació/Professional	600.000,00	300,00
Sublímit per víctima	300.000,00	300,00
Responsabilitat civil locativa	151.000,00	300,00
Responsabilitat civil d'accidents laborals	600.000,00	-
Sublímit per víctima	151.000,00	-
Despeses de defensa i fiances civils	600.000,00	-
Responsabilitat civil per contaminació accidental	NO INCLÒS	-
Sublímit per víctima	NO INCLÒS	-

FRANQUÍCIES

*S'aplica una franquícia amb caràcter general de 300 Euros per sinistre. La franquícia no serà

aplicable a les cobertures de Responsabilitat Civil accidents laborals ni a la cobertura de Despeses de defensa i fiances civils.

- Lot núm. 2: Incendis i danys de béns de propietat municipal (Multirisc):

ACTIVITAT: Edificis i els seus continguts propietat de l'Ajuntament.

SUMES ASSEGURADES:

Continent 13.469.044,06€

Contingut 1.538.312,40 €

Detall de risc i capitals per situacions assegurades

	Activitat	Situació	Edifici	Contingut
1	Edif. Serveis Socials	C/ Major esq. Guillem Santandreu s/n	280.874,00	163.212,00
2	Centre Sanitari	C/ Antoni Maura, 21	478.317,00	85.168,00
3	Polícia Local	C/ Antoni Maura, 3	379.700,00	127.949,00
4	Protecció Civil	C/ Juan Serra, 1	109.113,00	0,00
5	Escola Es Puig EGB Infantil	Camí Es Puig, s/n	2.885.977,00	3.974,00
6	Casa Cultura i Biblioteca	C/ Comte Ayamans, s/n	160.821,00	23.893,00
7	Centre Cultural Ca'n Hereu	C/ Pou Nou, 7	71.139,00	5.453,00
8	Camp d'esport i Biblioteca	Camí Es Puig, s/n	834.728,00	13.145,00
9	Gimnàs	Camí Es Puig, s/n	116.071,00	12.223,00
10	Cementiri Municipal	Camí Cementiri, s/n	875.029,00	0,00
11	Centre de Dia	C/ Ramón y Cajal, 1	243.413,00	17.285,00
12	Centre Cívic Sa Mina de Sa Truiola	C/ Reis Catòlics, s/n	811.424,00	37.630,00
13	Pavelló esportiu	Camí Es Puig, s/n	838.728,00	9.177,00
14	Centre 3ª Edat Rosa Ramón	C/ Mossèn Andreu Llabrés Feliu, 19	338.319,00	57.529,00
15	Ajuntament	C/ Pou Nou, 3	791.429,00	286.467,00
16	Teatre Municipal	C/ Pou Nou, 1	1.673.655,00	183.361,00
17	Punt Verd	Camí Sa Vinya d'es Comte, s/n	77.258,00	5.608,00
18	Pistes de tennis	Camí Es Puig, s/n	16.640,00	0,00
19	Pistes de Pàdel	Camí Es Puig, s/n	163.912,00	19.295,00
20	Camp de Futbol	Camí Es Puig, s/n	60.202,00	0,00
21	Ca Ses Monges	C/ Sant Llorenç núm. 10	488.491,00	0,00
22	Piscina, gimnàs i bar piscina	Camí Es Puig, s/n	2.063.219,00	447.673,00
			13.758.459,00	1.499.042,00

COBERTURES INCLOSES



Cobertures contractades					
L'abast i les característiques de les cobertures contractades, està descrit en les Condicions Generals del contracte.					
Garanties i capitals					
	Continent	Contingut		Modalitat d'assegurança	Franquícia
		Mobiliari i maquinària	Existències		
Cobertures de danys					
Incendi, llamp i explosió	13.469.044,06	1.538.312,40	NO INCLÒS	100% a Valor Total	150,00
Despeses d'extinció i salvament		INCLOSOS		100% a Valor Total	150,00
Despeses de demolició i desenrunament		204.119,90		A Primer Risc	150,00
Inhabilitat/pèrdua de lloguers	60.900,12	61.571,82		A Primer Risc	150,00
Riscos Extensius	13.469.044,06	1.538.312,40	NO INCLÒS	100% a Valor Total	150,00
Neteja de fang i extracció de llot	530.798,72	59.961,68	NO INCLÒS	4% a Valor Parcial	150,00
Reposició estàtica del continent	3.045,01			A Primer Risc	150,00
Reposició de documents/plànols/motlles/models/matrius		61.571,82		A Primer Risc	150,00
Permisos i llicències	1.515.591,38	1.515.591,38	NO INCLÒS	A Primer Risc	150,00
Reconstrucció de jardins	6.090,01			A Primer Risc	150,00
Despeses de vigilància	6.157,18	6.157,18	NO INCLÒS	A Primer Risc	150,00
Honoraris de professionals	61.571,82	61.571,82	NO INCLÒS	A Primer Risc	150,00
Cimentacions	13.469.044,06			A Primer Risc	150,00
Obres menors	1.515.591,38			A Primer Risc	150,00
Béns propietat de tercers			NO INCLÒS		
Béns temporalment desplaçats		153.831,24	NO INCLÒS	A Primer Risc	150,00
Béns d'empleats		12.314,36		A Primer Risc	150,00
Vehicles en repòs		NO INCLÒS			
Danys per aigua	13.469.044,06	1.538.312,40	NO INCLÒS	100% a Valor Total	150,00
Trencament de vidres, marbres i rètols	60.900,12	61.571,82		A Primer Risc	NO
Robatori					
Desperfectes per robatori continent	1.346.904,41			10% a Valor Parcial	NO
Robatori de contingut		153.831,24	NO INCLÒS	10% a Valor Parcial	NO
Robatori en aparadors o des de l'exterior		NO INCLÒS			
Robatori de diners efectiu en caixa forta		6.157,18			NO
Robatori de diners en efectiu fora de caixa forta		615,72		A Primer Risc	NO
Robatori diners en màq. expenedores		NO INCLÒS			
Transport de fons		6.157,18		A Primer Risc	NO
Infidelitat d'empleats		6.157,18		A Primer Risc	NO
Robatori amb violència a clients/empleats		307,86		A Primer Risc	NO
Altres danys					
Danys elèctrics	60.900,12	61.571,82		A Primer Risc	300,00
Avaria de maquinària (3)		NO INCLÒS			
Danys a equips electrònics		61.571,82		A Primer Risc	300,00
Portadors i recuperació de dades		61.571,82		A Primer Risc	300,00
Increment del cost d'operació		61.571,82		A Primer Risc	300,00
Mercaderies en càmeres frigorífiques.			NO INCLÒS		
Vessament de líquids			NO INCLÒS		
Responsabilitat Civil					
Resp. civil com a propietari de l'immoble		NO INCLÒS			
Resp. civil locativa		NO INCLÒS			
Resp. civil de l'explotació (4)		NO INCLÒS			
Resp. civil productes/post-treballs		NO INCLÒS			
Resp. civil derivada d'accidents treball		NO INCLÒS			
Resp. civil de l'explotació fora recinte		NO INCLÒS			
Pèrdua de beneficis /Paralització de l'activitat					
Benefici brut		NO INCLÒS			
Despeses permanents		NO INCLÒS			
Paralització de l'activitat		NO INCLÒS			
Altres cobertures					
Cobertura àmplia de danys	NO INCLÒS	NO INCLÒS	NO INCLÒS		
Protecció jurídica (5)		3.000,00			NO
Fiances (Protecció jurídica)		6.000,00			3 Mesos

- **Lot núm. 3 Responsabilitat Civil d'Autoritats i Personal Ajuntament.**

BASE DE CàLCUL: nombre d'habitants a 1 de gener 2017: 5.710 habitants

ACTIVITAT: Responsabilitat Civil de les Autoritats i personal de l'Ajuntament de Lloseta.

ÀMBIT TERRITORIAL: cobertura front reclamacions presentades o mantingudes dins la jurisdicció d'Espanya, i/o reclamacions presentades en qualsevol part del món però basades en les lleis espanyoles.

DATA DE RETROACTIVITAT: Il·limitada

SUMES ASSEGUADES I COBERTURES:

Garantia	Suma assegurada	article
Límit d'indemnització per sinistre i any d'assegurança	600.000,00	6.1.
Sublímits:		
-Despeses de reparació d'imatge	100.000,00	4.5.
-Danys a expedients i documents	150.000,00	4.6.
-Lliure elecció advocat en cas de conflicte d'interessos	30.000,00	4.9.
FRANQUÍCIA	Sense franquícia	

- **Lot núm. 4: Assegurança Obligatòria Flota de Vehicles Ajuntament.**

RELACIÓ VEHICLES 2017

	matricula	marca	model
1	IB9765CC	PEUGEOT	205
2	1013BCB	CITROEN	BERLINGO
3	1846FGC	ISUZU	NKR77
4	1849GJZ	CITROEN	BERLINGO
5	2396DRV	NISSAN	CABSTAR
6	4025CJS	FORD	TRANSIT
7	7916DWZ	FIAT	DOBLO
8	8458DJV	FORD	TRANSIT
9	9954GSM	RENAULT	KANGOO
10	4506HZG	NISSAN	QASHQAI
11	6924DWC	KIA	SPORTAGE
12	9659DSN	HONDA	FES 150
13	8965CGT	NISSAN	PICK UP
14	E6562BCV	YAMAHA	YFM-350FWA BRUIN
15	IB1273DC	MITSUBITSU	L-200
16	9498JXS	GOUPIL	GT

Aquest objecte correspon al codi CPV següent: 665100008 serveis d'assegurances

L'objecte del contracte admet fraccionament i així es justifica degudament en l'expedient, per la qual cosa es preveu la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, ja que aquests són susceptibles d'utilització o aprofitament separat i constitueixin una unitat funcional.

Les normes procedimentals i de publicitat que han d'aplicar-se en l'adjudicació de cada lot o prestació diferenciada es determinaran en funció del valor acumulat del conjunt.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de serveis tal com estableix l'article 10 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte de serveis d'assegurances municipals serà el procediment negociat sense publicitat amb tramitació ordinària, en el qual l'adjudicació recaurà en el licitador justificadament triat per l'òrgan de contractació, després d'efectuar consultes amb diversos candidats i negociar les condicions del contracte amb un o varis d'ells, d'acord amb l'article 169.1 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre

No serà necessari donar publicitat al procediment, assegurant-se la concurrència, és a dir, serà necessari sol·licitar ofertes, almenys, a tres empresaris capacitats per a la realització de l'objecte del contracte, sempre que això sigui possible.

CLÀUSULA TERCERA. El Perfil de Contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al que es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent: www.ajlloseta.net

CLÀUSULA QUARTA. Import del Contracte

L'import del present contracte es xifra la quantia de 17.015,91 euros, impost inclosos, i els licitadors s'hauran d'ajustar al preu anteriorment establert o bé rebaixar-lo conforme als següents lots:

1. Lot núm. 1: 3.844,56 €
2. Lot núm. 2: 7.656,79 €
3. Lot. Núm. 3: 1.670,00 €
4. Lot. Núm. 4: 3.844,56 €

El preu del contracte que es formalitzi serà la prima total oferida pels licitadors que resultin adjudicatari i s'entenen incloses totes les despeses que l'entitat asseguradora hagi de realitzar per al normal compliment de les prestacions contractades.

L'import s'abonarà amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents del vigent Pressupost Municipal; existint crèdit suficient fins a l'import aprovat per l'Ajuntament, quedant acreditada la plena disponibilitat de les aportacions que permeten finançar el contracte:

2017 0 912 22400, 2017 0 920 22400, 2017 0 933 22401 i 2017 0 920 22400

CLÀUSULA CINQUENA. Durada del Contracte

La durada del contracte privat del servei d'assegurança tindrà efectes des de 1 de gener de 2018 fins a 31 de desembre de 2018, ambdós inclosos.

CLÀUSULA SISENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

Podran presentar ofertes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin culpables en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

1. La **capacitat d'obrar** dels empresaris s'acreditarà:

a) La capacitat d'obrar dels empresaris **persones jurídiques**, mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica que es tracti.

a. Dels empresaris **persones físiques** mitjançant fotocòpia del Document Nacional d'Identitat i acreditació d'estar dit d'Alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques en l'epígraf corresponent.

b) La capacitat d'obrar dels **empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea**, per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

c) Els **altres empresaris estrangers**, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

2. La prova per part dels empresaris de la **no concurrència d'alguna de les prohibicions de contractar** de l'article 60 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, podrà realitzar-se:

a) Mitjançant testimoniatge judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

b) Quan es tracti de **empreses d'Estats membres de la Unió Europea** i aquesta possibilitat estigui prevista en la legislació de l'Estat respectiu, podrà també substituir-se per una declaració responsable, atorgada davant una autoritat judicial.

3. La solvència de l'empresari:

3.1 La **solvència econòmica i financera** de l'empresari haurà d'acreditar-se pel mitjà següent:

- Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereixi el contracte, per import igual o superior a l'exigit en l'anunci de licitació o en la invitació a participar en el procediment i en els plecs del contracte o, en defecte d'això, a l'establert reglamentàriament.

3.2. En els contractes de serveis, la **solvència tècnica o professional** dels empresaris haurà d'apreciar-se tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa haurà d'acreditar-se, pel mitjà següent:

- Una relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims cinc anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

CLÀUSULA SETENA. Presentació d'Ofertes i Documentació Administrativa

Les ofertes es presentaran en aquest Ajuntament, Carrer Es Pou Nou nº 3, en horari d'atenció al públic (de 9 hores a 14:00 hores), en el termini que s'indiqui en la invitació a participar o en el termini de deu dies hàbils a partir de la publicació en el perfil del contractant.

Les ofertes podran presentar-se, per correu, per telefax, o per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, en qualsevol dels llocs establerts en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Quan les ofertes s'enviïn per correu, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama en el mateix dia, consignant-se el número de l'expedient, títol complet de l'objecte del contracte i nom del candidat.

L'acreditació de la recepció del referit tèlex, fax o telegrama s'efectuarà mitjançant diligència

estesa en el mateix pel Secretari municipal. Sense la concurrència de tots dos requisits, no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data de terminació del termini assenyalat en l'anunci de licitació. En tot cas, transcorreguts deu dies següents a aquesta data sense que s'hagi rebut la documentació, aquesta no serà admesa.

Els mitjans electrònics, informàtics i telemàtics utilitzables hauran de complir, a més, els requisits establerts en la Disposició Addicional Setzena del Text Refós de la Llei de Contractes aprovat per Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Cada candidat no podrà presentar més d'una oferta [sense perjudici dels establert en els articles 147 i 148 del Text Refós de la Llei de Contractes aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre]. Tampoc podrà subscriure cap oferta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurés en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les sol·licituds per ell subscrietes.

La presentació d'una oferta suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules del present Plec.

Les ofertes per prendre part en la negociació es presentaran en dos sobres tancats, signats pels candidats i amb indicació del domicili a l'efecte de notificacions, en els quals es farà constar la denominació del sobre, la llegenda «Oferta per negociar la contractació del servei de d'assegurances municipals» i el lot o lots oferts. La denominació dels sobres és la següent:

— **Sobre «A»: Documentació Administrativa.**

— **Sobre «B»: Oferta Econòmica i Documentació.**

Els documents a incloure en cada sobre hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la Legislació en vigor.

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada dels mateixos:

SOBRE «A» DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

Declaració Responsable del candidat indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.

Es presentarà conforme al següent model:

«MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____,
_____, núm. ____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat
_____, amb NIF núm. _____, a l'efecte de la seva participació en la
licitació _____,

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en la contractació de _____ de _____.

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 146 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic per ser adjudicatari del contracte de serveis consistent en _____, en concret:

— Que posseeix personalitat jurídica i, si escau, representació.

— Que, si escau, està degudament classificada l'empresa o que compta amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica.

— Que no està culpable en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 60 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

— Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecte poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al candidat. (En el cas d'empreses estrangeres)

— Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és _____.

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i validesa dels documents al fet que es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o a qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

A _____, a ____ de _____ de 20__.

Signatura del declarant,

Signat: _____»

SOBRE «B»
OFERTA ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ

a) Oferta econòmica.

Es presentarà conforme al següent model:

« _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, havent rebut invitació per a la presentació d'ofertes i assabentat de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació per procediment _____ del contracte de _____ de _____, faig constar que conec el plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, comprometent-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de _____ euros

A _____, a ____ de _____ de 20__.

Signatura del candidat,

Signat: _____.».

b) Documents que permetin valorar les condicions de les ofertes segons els aspectes de negociació,

CLÀUSULA VUITENA. Aspectes Objecte de Negociació amb l'Empresa

Per a la valoració de les ofertes i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa

s'atendrà a diversos aspectes de negociació.

1. Preu: reducció del preu fins a un màxim de 50 punts, establint-se el valor 20 €/punt.
2. Compromisos especials o millores complementàries relacionades directament amb la prestació del servei: amb un màxim de 50 punts i la següent baremació:
 - 2.1 Relatives a la reducció de l'import de la franquícia descrites al lot corresponent
 - 2.1.1. Exclusió total de la franquícia: 30 punts
 - 2.1.2 Reducció d'un punt percentual de l'import de la franquícia establerta conforme al següent:
 - 50% reducció: 20 punts
 - 40% reducció: 15 punts
 - 30% reducció: 10 punts
 - 20 % reducció: 5 punts
 - 2.2 Garanties de riscos addicionals coberts diferents als descrits com a cobertura mínima. Per cada risc addicional a cada lot 5 punts, amb un màxim de 20 punts

CLÀUSULA NOVENA. Regles Especials Respecte del Personal Laboral de l'Empresa Contractista
--

1. Correspon exclusivament a l'empresa contractista la selecció del personal que, reunint els requisits de titulació i experiència exigits en aquests plecs, formarà part de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte, sense perjudici de la verificació per part de l'entitat contractant de l'empleno d'aquells requisits.

L'empresa contractista procurarà que existeixi estabilitat en l'equip de treball, i que les variacions en la seva composició siguin puntuals i obeeixin a raons justificades, amb vista a no alterar el bon funcionament del servei, informant a tot moment a l'entitat contractant.

2. L'empresa contractista assumeix l'obligació d'exercir de manera real, efectiu i continu, sobre el personal integrant de l'equip de treball encarregat de l'execució del contracte, el poder d'adreça inherent a tot empresari. En particular, assumirà la negociació i pagament dels salaris, la concessió de permisos, llicències i vacances, les substitucions dels treballadors en casos de baixa o absència, les obligacions legals en matèria de Seguretat Social, inclòs l'abonament de cotitzacions i el pagament de prestacions, quan escaigui, les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals, l'exercici de la potestat disciplinària, així com quants drets i obligacions es derivin de la relació contractual entre empleat i ocupador.

3. L'empresa contractista vetllarà especialment perquè els treballadors adscrits a l'execució del contracte desenvolupen la seva activitat sense extralimitar-se en les funcions exercides respecte de l'activitat delimitada en aquests plecs com a objecte del contracte.

4. L'empresa contractista estarà obligada a executar el contracte en les seves pròpies dependències o instal·lacions tret que excepcionalment, sigui autoritzada a prestar els seus serveis en les dependències dels ens, organismes i entitats que formen part del sector públic. En aquest cas, el personal de l'empresa contractista ocuparà espais de treball diferenciats del que ocupen els empleats públics. Correspon també a l'empresa contractista vetllar per l'empleno d'aquesta obligació. En el quadre de característiques del plec haurà de fer-se constar motivadament la necessitat que, per a l'execució del contracte els serveis es prestin en les dependències administratives.

5. L'empresa contractista haurà de designar almenys a un coordinador tècnic o responsable integrat en la seva pròpia plantilla, que tindrà entre les seves obligacions les següents:

a). Rebre i Transmetre qualsevol comunicació que el personal de l'empresa contractista hagi de realitzar a l'Administració en relació amb l'execució del contracte.

b). Distribuir el treball entre el personal encarregat de l'execució del contracte, i impartir a dites treballadores les ordres i instruccions de treball que siguin necessàries en relació amb la prestació del servei contractat.

c). Supervisar el correcte acompliment per part del personal integrant de l'equip de treball de les funcions que tenen encomanades, així com controlar l'assistència de dita personal al lloc de treball.

d). Organitzar el règim de vacances del personal adscrit a l'execució del contracte, havent d'aquest efecte coordinar-se adequadament a l'empresa contractista amb l'aquesta entitat contractant, a l'efecte de no alterar el bon funcionament del servei.

i). Informar a l'entitat contractant sobre les variacions, ocasionals o permanents, en la composició de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte.

CLÀUSULA DESENA. Prerrogatives de l'Administració
--

L'òrgan de contractació, de conformitat amb l'article 210 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, ostenta les següents prerrogatives:

a) Interpretació del contracte.

b) Resolució dels dubtes que ofereixi el seu compliment.

c) Modificació del contracte per raons d'interès públic.

d) Acordar la resolució del contracte i determinar els efectes d'aquesta.

CLÀUSULA ONZENA. Obertura d'Ofertes

El Sr. Batle, el Secretari de la Corporació, la Interventora Acctal. i la TAG de contractació es reuniran el següent dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les ofertes, a les 13 hores i qualificaran la documentació administrativa continguda en els sobres «A».

Si fos necessari, es concedirà un termini no superior a tres dies perquè el licitador corregeixi els defectes o omissions esmenables observats en la documentació presentada.

I posteriorment, procediran a l'obertura i examen dels sobres «B» i començarà la negociació d'acord amb els aspectes fixats en el plec, procedint a comunicar en la fase de negociació per escrit i prèvia comunicació de la millor oferta rebuda, la valoració de la seva oferta i posició de la mateixa a la negociació i sol·licitant una nova proposta als licitadors o bé el manteniment de la presentada inicialment, les noves ofertes s'hauran de presentar dins el termini establert per l'òrgan de contractació en dita comunicació.

CLÀUSULA DOTZENA. Requeriment de Documentació

L'òrgan de contractació una vegada tancada la fase de negociació, proposarà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa.

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, present la documentació justificativa del compliment dels requisits previs al fet que fa referència l'article 146.1 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic atès que la presentació d'aquesta documentació s'ha substituït per una declaració responsable del licitador, així com de] trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat.

El moment decisiu per apreciar la concurrència dels requisits de capacitat i solvència exigits per contractar amb l'Administració serà el de la finalització del termini de presentació de les proposicions.

CLÀUSULA TRETZENA. Garantia Definitiva

El candidat que hagués presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% de l'import d'adjudicació.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

a) En efectiu o en valors de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 100 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i transcorregut 6 mesos des de la data de terminació del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats al fet que es refereix el citat article 100.

CLÀUSULA CATORZENA. Adjudicació del contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan exigeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec.

L'adjudicació haurà de ser motivada es notificarà als candidats o licitadors i, simultàniament, es publicarà en el perfil de contractant.

La notificació haurà de contenir, en tot cas, la informació necessària que permeti al licitador exclòs o candidat descartat interposar recurs suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació. En particular expressarà els següents extrems:

- En relació amb els candidats descartats, l'exposició resumida de les raons per les quals s'hagi desestimat la seva candidatura.
- Respecte als licitadors exclosos del procediment d'adjudicació també en forma resumida, les raons per les quals no s'hagi admès la seva oferta.
- En tot cas, el nom de l'adjudicatari, les característiques i avantatges de la proposició de l'adjudicatari determinants que hagi estat seleccionada l'oferta d'aquest amb preferència a les quals hagin presentat els restants licitadors les ofertes dels quals hagin estat admeses.
- En la notificació i en el perfil de contractant s'indicarà el termini en què ha de procedir-se a la seva formalització.

CLÀUSULA QUINZENA. Formalització del Contracte

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà dins dels quinze dies hàbils següents a comptar des de la data de la notificació de l'adjudicació; constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

CLÀUSULA SETZENA. Drets i Obligacions de l'Adjudicatari

A més dels drets generals derivats del règim jurídic del present contracte, el contractista tindrà dret a l'abonament de la prestació realitzada en els termes previstos en el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i en el contracte, conformement al preu convingut.

El contracte s'executarà amb subjecció a l'establert al seu clausulat i en els plecs, i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació donés al contractista l'òrgan de contractació.

El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

A més són obligacions específiques del contractista les següents:

— El contractista està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a això (article 64.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre).



Ajuntament de Lloseta

— Despeses exigibles al contractista. Són de compte del contractista, les despeses i impostos de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació, així com qualssevol uns altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

— El contractista està obligat al compliment dels requisits previstos en l'article 227 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre per als supòsits de subcontractació.

CLÀUSULA DISSETENA. Execució del Contracte

El contracte s'executarà amb subjecció a l'establert en aquest plec de condicions i d'acord amb les instruccions que es donaran al contractista per a la seva interpretació per l'òrgan de contractació.

CLÀUSULA DIVUITENA. Factures

Conforme a la Disposició Addicional Trentè Tercera del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, el contractista tindrà obligació de presentar la factura que hagi expedit pels serveis prestats davant el corresponent registre administratiu a l'efecte de la seva remissió a l'òrgan administratiu o unitat a qui correspongui la tramitació de la mateixa.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els següents extrems previstos a l'apartat segon de la citada Disposició Addicional Trentè Tercera, així com en la normativa sobre facturació electrònica:

- A) Que l'òrgan de contractació és l'Ajuntament de Lloseta.
- B) Que l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública és l'Ajuntament de Lloseta.
- C) Que el destinatari és l'Ajuntament de Lloseta.
- D) Que el codi DIR és L01070295.
- E) Que l'oficina comptable és L01070295.
- F) Que l'òrgan gestor és L01070295.
- G) Que la unitat tramitadora és L01070295.

CLÀUSULA DINOVENA. Penalitats per incompliment

1. En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o per al supòsit d'incompliment dels compromisos, s'estableix una penalització del 10 per 100 del pressupost del contracte.

2. El contractista està obligat a complir el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització. Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució

total o parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

3. Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si s'hagués designat, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista o sobre la garantia que, si escau, s'hagués constituït, quan no puguin deduir-se de les esmentades certificacions.

CLÀUSULA VINTENA. Resolució del Contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 223 i 237 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre; i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

CLÀUSULA VINTENA PRIMERA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per l'establert en aquest Plec, i para el no previst en ell, serà aplicable el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques en tot el que no s'oposi al Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el present contracte de conformitat amb el que es disposa en l'article 21.1 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Lloseta, El Batle

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT